



1 St-1867/2013-648

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 9. svibnja 2024.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3.438 m<sup>2</sup> i to:

- 152. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup> (parkirališno mjesto u naravi ne postoji),

kupcu Sansari Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A, OIB: 12654755890, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-333 od 13. ožujka 2024. za kupovninu u iznosu od 8.170,75 eura.

II Kupcu Vinki Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8B, OIB: 36339568656, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3.438 m<sup>2</sup> i to:

- 152. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup> (parkirališno mjesto u naravi ne postoji).

III Kupovнина za navedenu nekretninu u točki II izreke iznosi 8.160,75 eura.

IV Kupac Vinka Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8B, OIB: 36339568656, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 8.160,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 455105, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 429830 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Ova imovina predat će se kupcu Vinki Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8B, OIB: 36339568656, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VII Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3.438 m<sup>2</sup> i to:

- 152. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup> (parkirališno mjesto u naravi ne postoji):
- zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
- zabilježbe pod brojem Z-44766/2023 od 21.09.2023.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-18902/2005 za iznos od 28.000.000,00 kn
- zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
- uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
- uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-53375/2005 za iznos od 24.000.000,00 kn,
- zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
- uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,

- uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,  
- zabilježbe pod brojem Z-13981/2024 od 14.03.2024.,  
nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

XI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je 11 ponuditelja i to Matea Radošević, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, OIB: 66408679208, s iznosom najviše valjane ponude od 141,75 eura, Zrinka Kozjak, Zagreb, Dužice 33, OIB: 61668134549, s iznosom najviše valjane ponude od 244,75 eura, MILES d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 70865745403, s iznosom najviše valjane ponude od 338,75 eura, Ivan Lukačević, Zagreb, Lanište 22, OIB: 26974873562, s iznosom najviše valjane ponude od 441,75 eura, Petar Gluić, Solin, Ulica Petra Kružića 78A, OIB: 47492981923, s iznosom najviše valjane ponude od 6.801,75 eura, Mato Lešić, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6A, OIB: 84877575480, s iznosom najviše valjane ponude od 6.937,75 eura, GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska-Via dell'Istria 13, OIB: 49244503689, s iznosom najviše valjane ponude od 6.967,75 eura, Nikolina Filić, Sesvete, Ulica Ilijana 3/3, OIB: 12687595750, s iznosom najviše valjane ponude od 7.082,75 eura, METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, s iznosom najviše ponude od 8.032,75 eura, Vinka Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8b, OIB: 36339568656, s iznosom najviše valjane ponude od 8.160,75 eura i Sansara Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A, OIB: 12654755890, s iznosom najviše valjane ponude od 8.170,75 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. ožujka 2024., identifikatora nadmetanja 45510, proizlazi da je ponuditelj Sansara Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A, OIB: 12654755890, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 8.170,75 eura (list 2110 do 2390 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Sansara Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A, OIB: 12654755890, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-333 od 13. ožujka 2024. nekretnina i dosuđena najboljem ponuditelju Sansari Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A, OIB: 12654755890, za kupovninu od 8.170,75 eura (list 2968 do 2972 spisa), a koje rješenje je pravomoćno 3. travnja 2024., te je kupac bio dužan platiti razliku kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi (točka III izreke rješenja St-1867/2013-333 od 13. ožujka 2024.), pa je zadnji dan za uplatu bio 3. svibnja 2024.

Sud nije dobio obavijest o izvršenoj uplati razlike kupovnine, pa je podneskom od 8. svibnja 2024. (list 3632 do 3633 spisa) pozvao FINA-u na očitovanje da li je izvršena uplata po navedenoj dosudi, te se FINA podneskom od 8. svibnja 2024. očitovala kako na računu Agencije nije evidentirana uplata tražene kupovnine (list 3635 spisa).

6. Slijedom navedenog, sud je najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio najvišu cijenu, a nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, te je dosudio nekretninu slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem čl. 103. do 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/1, 6, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) i čl. 247. st. 1. SZ-a, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) odlučeno je kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 9. svibnja 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Vinka Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8B
2. Sansara Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A
3. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **9-30867-62526**

Kontrolni broj: **0c74a-132da-d97d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.